

Uchwała Nr LXXXI/556/2020
Zarządu Powiatu
Ropczycko – Sędziszowskiego
z dnia 22 maja 2020 r.

w sprawie: skierowania do Rady Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego nabycia nieruchomości.

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst: Dz.U.2019 poz. 511 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 25b oraz art. 37 ust. 2, pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U.2020 poz. 65) oraz § 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXII/121/2001 Rady Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego z dnia 21 lutego 2001r. w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego

Zarząd Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego uchwala, co następuje:

§1.Postanawia skierować do Rady Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie (zakup) na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Sędziszowie Młp., obręb Borek Wielki , oznaczonej jako działka nr 1258/5 o pow. 13,2148 ha, obj. Kw nr RZ1R/00012444/1.

§2.Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Powiatu.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Witold Darlak

ADWOKAT

mgr Józef Gudyka

Uchwała Nr
Rady Powiatu
Ropczycko – Sędziszowskiego
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości

Działając na podstawie 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst: Dz.U.2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U.2020 poz.65) oraz § 2 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXII/121/2001 Rady Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego z dnia 21 lutego 2001r. w sprawie ustalania zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego

Rada Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego uchwala, co następuje:

§1.Wyraża zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Sędziszowie Młp., obręb Borek Wielki , oznaczonej jako działka nr 1258/5 o pow. 13,2148 ha, obj. Kw nr RZ1R/00012444/1 na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego

§2.Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Sędziszowie Małopolskim w obrębie ewidencyjnym Borek Wielki oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1258/5 o powierzchni 13,2148 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta RZ1R/00012444/1 stanowi własność Skarbu Państwa.

Wojewoda Podkarpacki, Zarządzeniem nr 66/20 z dnia 9 kwietnia 2020r. wyraził zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Sędziszowie Młp., obręb Borek Wielki, oznaczonej jako działka nr 1258/5 na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego następuje w związku z koniecznością utworzenia nowej bazy sprzętowo materiałowej.

W związku ze zmianą administracyjną granic miasta Sędziszowa Małopolskiego w 2019r., Zarządowi Dróg Powiatowych w Ropczycach przybyło do obsługi więcej dróg położonych w przyłączonych obrębach ewidencyjnych: Borek Wielki, Wolica Piaskowa, Wolica Ługowa, Kawęczyn Sędziszowski.

Drogi wiejskie stały się miejskimi drogami o zwiększonej kategorii utrzymania zimowego, dlatego też zaistniała konieczność powstania dodatkowej bazy sprzętowo – materiałowej na terenie gminy Sędziszów Młp., gdzie składowane mogłyby być materiały i sprzęt wykorzystywany do utrzymania dróg. Powiat nie posiada nieruchomości, które mógłby przeznaczyć na ten cel, a działka nr 1258/5 ze względu na swoją lokalizację, przylega bowiem do drogi serwisowej przy autostradzie A4, jak najbardziej spełnia wymagane warunki.

Dotychczasowa baza znajduje się w Ropczycach przy ul. Robotniczej w znacznej odległości od Gminy Sędziszów Małopolski. Stąd też transport

materiałów drogowych i maszyn służących do utrzymania dodatkowych dróg generuje duże koszty po stronie Powiatu. Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę tutejszego Samorządu stosownym jest stworzenie nowej dodatkowej bazy.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Sędziszowa Młp. Nr UiGG.6727.28.2020.MF z dnia 21 stycznia 2020r. nieruchomość oznaczona jako działka nr 1258/5 w północnej części o pow. ok 1679 m² objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem BW-1, w obszarze oznaczonym symbolem „Ls – tereny lasu, zadrzewień i zakrzaczeń istniejących”. Pozostała część działki nie jest objęta MPZP.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp. znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: „OR – obszar rolny z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych”.