

ZARZĄDZENIE Nr 72/2021

**Starosty Ropczycko - Sędziszowskiego w Ropczycach
z dnia 21 lipca 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j: Dz.U. 2020r. poz. 1990) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 597 o pow. 0,17 ha, objęta KW nr RZ1R/00051427/1 położona w Sędziszowie Młp. obręb 0012 Wolica Ługowa – opisana w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach w okresie 21 dni tj. od 21.07.2021r. do 10.08.2021r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Witold Darlak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 72/2021
Starosty Ropczycko-Sędziszowskiego dnia 21 lipca 2021r.

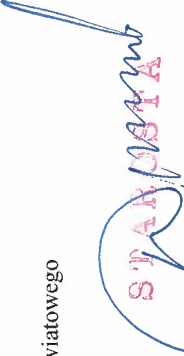
W Y K A Z

Starosta Ropczycko-Sędziszowski działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (EGiB) Nr księgi wieczystej oraz właściciel	Działka nr 597 położona w Sędziszowie Mlp. obręb 0012 Wolica Ługowa o powierzchni 0,17 ha, niezabudowana, działka sklasyfikowana w EGiB jako Ps III i R III b RZ1R/00051427/1, właściciel Skarb Państwa
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. Legionów Polskich w Sędziszowie Mlp., sytuowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodinnymi. W okolicy nieruchomości znajdują się grunty wyłączone z produkcji rolnej i przeznaczone pod budowę jednorodinną. Działka dłuższy czas nie była użytkowana. Jest częściowo zakrzaczona i zadrzewiona. Wzdłuż działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Mlp., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Mlp. Nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002r. ze zmianami działka obejmuje tereny mieszkaniowe z zabudową niską i usługami.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza wynosi: 95 922,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100) + 23 % podatek VAT
Opłaty dodatkowe	Nabywca pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 156/21 Wojewody Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa Warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 21.07.2021r. do 10.08.2021r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.


S T A R O S T A
Witold Darłak