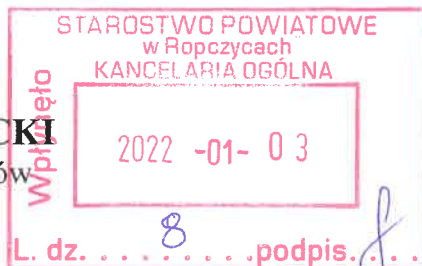




WOJEWODA PODKARPACKI
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

P-II.4131.2.315.2021

BRZ 03.01.2022r. Włoxia



Rzeszów, 2021-12-31

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 76 ust. 1 i 2 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

§ 1 w części dotyczącej słów: „ustnego nieograniczonego” uchwały Nr XXXII/200/2021 Rady Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 25 listopada 2021 r. Rada Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego podjęła uchwałę Nr XXXII/200/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ropczycko – Sędziszowskiego. W § 1 przedmiotowej uchwały wprowadzono zapis, w którym Rada postanawia zbyć określoną nieruchomość w drodze przetargu „ustnego nieograniczonego”.

Podkreślić jednak należy, że taki zapis wykracza poza kompetencje organu uchwałodawczego powiatu. Rada powiatu nie jest bowiem organem uprawnionym do określania formy w jakiej nastąpić ma sprzedaż w trybie przetargu. Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1988) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza „właściwy organ”. Wprowadzona przez ustawodawcę definicja ustawowa (art. 4 pkt. 9 cyt. wyżej ustawy) wyjaśnia, że przez pojęcie to należy rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność

gminy, powiatu i województwa. Z kolei według art. 40 ust. 3 u.g.n. o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator, tj. organ wykonawczy powiatu. Reasumując należy stwierdzić, że uprawnienia rady powiatu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmują jedynie określenie trybu, a nie formy tej sprzedaży, o której decyduje zarząd powiatu. Tym samym nie jest dopuszczalny w uchwale zapis dotyczący formy przetargu.

W wyroku z dnia 21 listopada 2013 r., II SA/Ol 740/13, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie stwierdził m.in., że „Rada gminy jest uprawniona jedynie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy. Samo natomiast gospodarowanie jest już wyłączną kompetencją wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o czym stanowi art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g. Jedynie do czasu określenia przez siebie zasad gospodarowania mieniem rada gminy posiada dodatkowe uprawnienie polegające na udzielaniu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) zgody na dokonanie czynności w zakresie tegoż gospodarowania. Nie oznacza to jednak, że organ uchwałodawczy posiada uprawnienie do określenia formy przetargu, po przeprowadzeniu którego nieruchomość gminna może być zbyta.” Powyższe stanowisko aktualne jest także w stosunku do samorządu powiatowego.

Zgodnie z art.79 ust. 1 i ust. 4 ustawy o samorządzie powiatowym organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały rady powiatu, która w sposób istotny narusza prawo tj. gdy pozostaje w wyraźnej sprzeczności z określonym przepisem prawa (wyrok NSA z 13 listopada 1998 r., II S.A./Łd 994/98 z 18 lipca 2000 r. S.A./Łd 812/00). Przedmiotowa uchwała, jak wykazano wyżej, w sposób oczywisty narusza przepisy ustawowe, dlatego też należało stwierdzić jej nieważność.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4A, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Małgorzata Wasacz
Zastępca Dyrektora
Wydziału Prawnego i Nadzoru

Otrzymuje:

1. Starosta Ropczycko-Sędziszowski
2. Przewodniczący Rady Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego