

# ZARZĄDZENIE Nr 27/2022

**Starosty Ropczycko - Sędziszowskiego w Ropczycach**  
**z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do nabycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ropczycko - Sędziszowskiego.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

## § 1

Sporządzić wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do nabycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ropczycko - Sędziszowskiego oznaczonych jako działki ewidencyjne nr, nr: 2495/1 położonej w obrębie Borek Wielki oraz 410/1 położonej w obrębie Borek Mały na realizację celu publicznego (załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia).

## § 2

Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieścić na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od 13 kwietnia 2022 r. do 05 maja 2022 r.

## § 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Witold Dąbka

ADWOKAT  
  
mgr Józef Gudyka

# WYKAZ

## nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do nabycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego

Starosta Ropczycko - Sędziszowskiego podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899) wykaz nieruchomości przeznaczonej do nabycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Ropczycko - Sędziszowskiego:

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (EGiB) | <p><b>Działka nr: 410/1</b> położona w obrębie 0002 Borek Mały gm. Ostrów o powierzchni 1,8005 ha.</p> <p><b>Działka nr: 2495/1</b> położona w obrębie 0003 Borek Wielki gm. Sędziszów Młp. o powierzchni 6,6099 ha.</p> <p><b>Działki</b> sklasyfikowane w EGiB jako dr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nr księgi wieczystej oraz właściciel                            | <p>Działka nr 410/1 powstała z podziału działki nr 410 objęta KW RZ1R/00048900/7, właściciel Skarb Państwa.</p> <p>Działka nr 2495/1 powstała z podziału działki nr 2495 objęta KW RZ1R/00048913/1, właściciel Skarb Państwa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości                                              | Działki ww. stanowią część pasa drogowego autostrady A-4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przeznaczenie nieruchomości                                     | <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonym uchwałą Rady Gminy Ostrów nr XVII/95/2000 działka nr 410/1 poł. w m. Borek Mały wskazana jest do następującego przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-częściowo jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczalną możliwością mieszkaniowo-usługowej (Rm)</li> <li>-częściowo jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy (R)</li> <li>-częściowo jako autostrada i wiadukt.</li> </ul> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLV/450/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego nr 1/2015 w miejscowości Borek Wielki - etap I część działki nr 2495/1 poł. w m. Sędziszów Młp., obręb Borek Wielki przeznaczona jest pod teren drogi publicznej - autostrada oznaczonej na rysunku planu symbolami KDA 1 i KDA 2. Pozostała część działki 2495/1 znajduje się poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Sędziszów Młp. zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002r. ze zmianami, w/w teren znajduje się w rezerwie terenu pod projektowaną autostradą.</p> |
| Wartość nieruchomości                                           | <p>Działka nr 410/1 - 1 093 709 zł</p> <p>Działka nr 2495/1 - 3 927 491 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość przeznaczona jest na realizację celu publicznego jakim jest budowa drogi publicznej, powiatowej. Cel na jaki zostanie przekazana nieruchomość będzie zrealizowany w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy darowizny. |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 13.04.2022 r. do 5.05.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.


  
 STAROSTA  
 Witold Jankul