

[XML](#)

KOMUNIKAT do właścicieli i zarządców budynków o pow. zab. przekraczającej 2000m<sup>2</sup>

**KOMUNIKAT**

**Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

**DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW**

**budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>**

**innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m<sup>2</sup>**

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 1208 z późn. zm.) do dnia 30 listopada 2018 r. obiekty takie należy poddać okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole powinny przeprowadzać osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia lub kwalifikacje.

**Osoba dokonująca każdej z powyższych kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.**

Wzór zawiadomienia można znaleźć na stronie - [www.winb.rzeszow.pl/Formularze](http://www.winb.rzeszow.pl/Formularze).

Jednocześnie informuje się, że właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego usunąć stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem.

W takim przypadku przeprowadzający kontrolę ma obowiązek niezwłocznego przesłania kopii protokołu z kontroli do właściwego organu nadzoru budowlanego.

**Podmiot publikujący** Powiat Ropczycko-Sędziszowski

**Wytworzył** A.Kulig - przeniesienie 2018-10-24

**Publikujący** Admin Administrator 2018-10-24 10:50